



הנחיות להגשת נספח סניטרי לקבלת היתר בניה

הוראות כלליות להגשת תוכניות למבנה החדש

1. בהגשת תוכנית לבנין חדש מוטלת החובה על המתכנן לקבל את נתוני המים והביוב בשלב הטרום תכנוני. נתוני חיבור הביוב והמים יימסרו למתכנן יימסרו במייל: bniya@mei-lod.co.il
 2. התוכנית הסניטרית חייבת להתאים להוראות ההל"ת (הוראות למתקני התברואה) ו/או כל תקן מחייב את התקף בזמן תכנון התוכנית ו/או לדרישות כביובי אש ו/או לדרישות אגף איכות הסביבה ו/או לדרישות מחלקת הדרכים.
 3. את התוכנית הסניטרית יש להגיש רק לאחר שכל שאר הגורמים המקצועיים החיצוניים והפנימיים אישרו את תוכנית ההגשה האדריכלית.
 4. תוכנית ההגשה הסניטרית תוגש בקובץ DWF למייל: bniya@mei-lod.co.il
 5. תוכנית ההגשה הסניטרית תכלול בין היתר את המרכיבים הבאים:
 - א. דף בקשה לאישור סניטרי (דף ראשון).
 - ב. תרשים סביבה בקנ"מ 1:200 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים.
 - ג. תכנית קרקע מפורטת (תוכנית פיתוח) בקנ"מ 1:100
 - ד. תוכנית קומות בקנ"מ 1:100
 - ה. סכמת מערכת ביוב.
 - ו. תוכנית גג הכוללת את המערכת הסולרית ומערכת איגום המים העליונה במידה ונדרשה.
 - ז. סכמת קולטנים.
 - ח. סכמה של מערכת אספקת מים (חוץ+פנים).
 - ט. חתכים של כל קווי הביוב בקומת הקרקע.
 - י. סכמת המערכת הסולרית על כה מרכיביה.
 - יא. פרט מערכת מדידת המים + מידות.
 - יב. טבלת חישוב שטחים התואמת את התוכנית האדריכלית.
 6. כל התוכניות יוגשו בצורה מפורטת ויכללו את כל קווי המים והביוב. על כל מרכיביהם והאמצעים ההנדסיים המהווים חלק בלתי נפרד ממערכות אלו.
 7. בנוסף יש לצרף:
 - א. החלטת ועדה מעריית לוד.
 - ב. אישור מכבי אש.
 - ג. אישור משרד הבריאות (עבור מבנה תעשייה ומסחר).
 - ד. תכנית אדריכלית
- ## הוראות מיוחדות
- בנוסף להוראות הכלליות שלעיל, יש להקפיד על מילוי כל הדרישות המוצגות והמאושרות בגוף התוכניות.